

CONTENIDO

PRÓLOGO	13
---------------	----

Parte I

MARCO TEÓRICO	15
---------------------	----

1. Derechos de los contratos.....	15
2. Distintas ramas del derecho vinculadas	16
3. Fuentes interpretativas	16
4. Contrato como generador de normas	17
5. Técnica Notarial	17
6. Cláusulas amigables	19
7. Sujetos intervinientes	21
8. Contrato como norma jurídica particular	21
9. Reglamentar obligaciones y prestaciones	22

Parte II

MODELOS Y CASOS PRÁCTICOS.....	25
--------------------------------	----

1 Acta solicitud	25
2 Acta de solicitud, ratificación y reconocimiento.....	25
3 Acta toma posesión establecimiento comercial.....	26
4 Acta de solicitud y declaración testimonial	26
5 Acta de solicitud de notificación	27
6 Acta de notificación al notificado.....	27
7 Acta de notificación al notificado que no firma el acta	27
8 Acta de notificación sin encontrar al notificado.....	28
9 Acta de notificación atendido por un tercero que no firma	28
10 Acta de protesta.....	28
11 Acta de recepción unidad propiedad horizontal	29
12 Adjudicación cooperativa de vivienda usuarios.....	31
13 Adjudicación cooperativa de vivienda propietarios	33

14	Caso práctico adjudicación cooperativa de usuarios	36
15	Adjudicación cooperativa vivienda propietarios	37
16	Anticresis	40
17	Anticresis	42
18	Aparceria	43
19	Arrendamiento rural	44
20	Arrendamiento rural	47
21	Arrendamiento rural	51
22	Arrendamiento urbano	54
23	Arrendamiento urbano	58
24	Arrendamiento urbano	61
25	Arrendamiento local comercial	62
26	Arrendamiento local comercial shopping	65
27	Cambio de régimen horizontal	67
28	Capitulaciones concubinarias	68
29	Capitulaciones matrimoniales separación absoluta	69
30	Capitulaciones matrimoniales destinando valores para subro- gación bien inmueble	70
31	Capitulación matrimonial para subrogar	70
32	Capitulaciones matrimoniales régimen separación	71
33	Capitulaciones matrimoniales destinando valores	71
34	Capitulaciones concubinarias	72
35	Certificado resultancia autos y complementario	73
37	Certificado resultancias sucesorio art. 105 CGP	74
37	Certificado notarial ampliatorio de trámite sucesorio	75
38	Cesación condominio contractual	76
39	Cesación condominio contractual	78
40	Cesión de crédito	80
41	Cesión de crédito	81
42	Cesión de crédito	82
43	Cesión derechos hereditarios	83
44	Cesión derechos hereditarios	85
45	Comodato	86
46	Comprventa automotores unidad usado	86
47	Comprventa automotor cero kilómetro	88
48	Comprventa automotores usados	90
49	Comprventa automotor sin título	91

50	Compraventa automotor sin título.....	93
51	Compraventa automotor usado	94
52	Compraventa automotor y prenda	96
53	Compraventa y prenda en mismo documento	98
54	Leasing.....	99
55	Carta poder automotor solo venta.....	101
56	Carta poder automotor solo venta pero con plazo	102
57	Compraventa inmueble agencia nacional de vivienda.....	102
59	Compraventa bien rural	105
60	Compraventa bien rural	106
61	Compraventa bien rural	111
62	Compraventa bien rural	114
63	Compraventa rural con S.A.	115
64	Compraventa rural con S.A.	117
65	Compraventa unidad propiedad horizontal ley 10.751.....	123
66	Compraventa unidad horizontal ley 10751.....	125
67	Compraventa unidad 14261	126
68	Compraventa unidad 17.296	130
69	Compraventa e hipoteca conforme a ley 18.795	131
70	Compraventa unidad horizontal ley 18.795 Unidad futura.....	139
71	Compraventa e hipoteca propiedad común con saldo UI.....	144
72	Compromiso compraventa inmueble propiedad común	149
73	Compromiso compraventa propiedad común.....	153
74	Compromiso de compraventa	155
75	Compromiso de compraventa leyes 16.760 Y 18.795.....	156
76	Compromiso de compraventa propiedad común.....	161
77	Compromiso de compraventa	164
78	Escritura traslativa del dominio	168
79	Boleto de reserva.....	172
80	Contrato innominado	176
81	Contrato innominado	177
82	Contrato innominado	179
83	Crédito hipotecario.....	181
84	Crédito hipotecario.....	184
85	Depósito de acciones.....	188
86	Donación simple bien inmueble propiedad horizontal.....	188
87	Donación modal bien inmueble propiedad horizontal.....	190

88	Donación unidad propiedad horizontal	192
89	Donación con dispensa colación.....	194
90	Fianza	196
91	Fideicomiso de construcción	197
92	Fideicomiso financiero oferta privada.....	210
93	Factoring.....	211
94	Hipoteca por saldo de precio.....	213
95	Hipoteca	215
96	Préstamo de dinero	217
97	Mutuo disenso	219
98	Partición	219
99	Partición acción de lesión.....	221
100	Pastoreo	221
101	Pastoreo	222
102	Pastoreo	223
103	Pastoreo	225
104	Paga por entrega de bienes.....	226
105	Dación en pago	229
106	Dación en pago	231
107	Dación en pago	234
108	Permuta	236
109	Permuta	238
110	Permuta	239
111	Mandato pleitos.....	242
112	Poder especial.....	244
113	Poder general de administración afectación y disposición.....	245
114	Poder especial para enajenar inmueble	249
115	Poder general.....	251
116	Poder especial y absoluto.....	255
117	Poder especial para pleitos	258
118	Poder especial para enajenar inmueble	259
119	Poder especial para enajenar.....	260
120	Poder especial para enajenar limitado.....	261
121	Poder especial a dos apoderados	262
122	Sustitución de poder.....	263
123	Submandato.....	263
124	Poder para enajenar ilimitado.....	264

125 Poder para cumplir compromiso.....	265
126 Sustitución.....	266
127 Submandato.....	266
128 Poder para pleitos	267
129 Prenda de acciones	268
130 Prenda.....	269
131 Prenda.....	271
132 Convenio accionistas	273
133 Promesa de contratar.....	275
134 Promesa de contratar inmueble propiedad común.....	279
135 Promesa de contratar.....	282
136 Préstamo e hipoteca	285
137 Hipoteca en garantía saldo precio	288
138 Hipoteca por saldo de precio	290
139 Hipoteca por préstamo dinerario.....	291
140 Préstamo hipotecario	293
141 Promesa de compraventa.....	296
142 Compromiso de compraventa	303
143 Compromiso de compraventa	304
144 Compromiso de compraventa	308
145 Promesa edificio en construcción.....	309
146 Reglamento copropiedad ley 10.751	320
147 Reglamento copropiedad decreto ley 14.261	322
148 Reglamento copropiedad ley 17.292.....	324
149 Reglamento copropiedad propiedad horizontal	336
150 Reglamento de copropiedad.....	340
151 Reglamento conforme dec. Ley 14261	341
152 Constitución de sociedad con acciones simplificadas	343
153 Constitución sociedad anónima	344
154 Sociedad de responsabilidad limitada.....	347
155 Contrato de agencia	350
156 Contrato de franquicia	351
157 Contrato de fusión.....	354
158 Renta vitalicia	355
159 Renta vitalicia	356
160 Transacción.....	358
161 Transacción.....	359

Parte III

PRUEBAS CONOCIMIENTO.....	361
162 Prueba de conocimiento general en propiedad horizontal	361
163 Conocimientos generales de la función notarial.....	364
164 Prueba propiedad horizontal	372